OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710169379276081 **Nro Matrícula: 190-63094**

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-48447

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 10-08-1994 RADICACIÓN: 94-6416 CON: ESCRITURA DE: 04-08-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA:452 METROS CUADRADOS,CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2427 DEL 03-08-94.NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR.DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- RUTH ARIZA MOLINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADRIANA PETTA DE ESQUIVEL, SEGUN ESCRITURA 2416 DEL 17-10-85.NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 30-10-85.CONFIRMADA POR ESCRITURA 78 DEL 21-01-86.NOT.UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 22-01-86.2.- ADRIANA PETTA DE ESQUIVEL,ADQUIRIO EL PREDIO DENOMINADO ARCA DE NOE O CAMPO HERMOSO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AURA R.GUTIERREZ DE MOLINA SEGUN ESCRITURA 1278 DEL 19-08-74.NOTARIA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-07-77.3.- AURA GUTIERREZ DE MOLINA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PRESCRIPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 30-10-69, REGISTRADA EL 04-02-70.PROTOCOLIZADA POR ESCSITURA 241 DEL 15-04-70 NOTARIA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 23-04-70.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 11 # 19 C - 23 CASA LT NUM 2 COLEGIO SAN JUAN BOSCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
190 - 34399

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1989 Radicación: 6479
Doc: ESCRITURA 3427 DEL 30-10-1989 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $3,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA MOLINA RUTH CC# 36526538
A: UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO"UCONAL"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 6416

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710169379276081 **Nro Matrícula: 190-63094**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 03-08-1994 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH CC# 36526538 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 6416

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 03-08-1994 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH CC# 36526538 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 199440

Doc: ESCRITURA 1570 DEL 24-10-1995 NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTAINDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH CC# 36526538 X

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-1995 Radicación: 6844

Doc: ESCRITURA 950 DEL 07-04-1995 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UCONAL

A: ARIZA MOLINA RUTH **CC# 36526538 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2013 Radicación: 2013-190-6-7362

Doc: ESCRITURA 457 DEL 14-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $4,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ARIZA MOLINA RUTH **CC# 36526538**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710169379276081 **Nro Matrícula: 190-63094**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-48447 **FECHA: 10-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner